**Załącznik Nr 1 do zaproszenia**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie obsługi technicznej, w tym przeglądów konserwacyjnych oraz całodobowy nadzór nad urządzeniami dźwigowymi, użytkowanymi w budynku MIR-PIB ul. Kołłątaja 1 w celu utrzymania ich w stałej sprawności technicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać okresowe przeglądy konserwacyjne urządzeń dźwigowych w budynku Kołłątaja 1 – **12 razy** w trakcie trwania umowy; pierwszy przegląd nie wcześniej niż od dnia **…..04.2017** r., zgodnie z DTR, Instrukcją eksploatacji oraz postanowieniami Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. (Dz. U. Nr 193 poz. 1890) w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego, w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego.
3. Szczegółowy wykaz czynności wchodzących w zakres wykonywanych przeglądów obejmuje:
	1. Jazda i kontrola funkcji
* sprawdzenie elementów oświetlenia kabiny
* sprawdzenie działania systemu awaryjnego oświetlenia kabiny / opcjonalnie
* sprawdzenie funkcji systemu komunikacji głosowej przy zasilaniu sieciowym
i z akumulatora
* sprawdzenie działania wentylatora / opcjonalnie
* sprawdzenie działania przycisków piętrowych w kabinie
* sprawdzenie działania systemu jazdy pożarowej / opcjonalnie
* sprawdzenie działania przycisków wezwań w kasetach na przystankach
* sprawdzenie działania przycisków otwierania i zamykania drzwi
* sprawdzenie działania urządzeń nawrotu drzwi – fotokomórka, kurtyna, kontakt
* mechaniczny nawrotu, system prądowy nawrotu drzwi
* sprawdzenie parametrów pracy drzwi kabiny z napędem elektrycznym; czas otwierania,
* czas otwarcia , czas zamykania, czas reakcji przy nawrocie
* sprawdzenie płynności pracy drzwi przystankowych
* kontrola działania wyłącznika STOP na kabinie
* kontrola działania kontaktu zwisu lin i chwytaczy
* kontrola urządzeń bezpieczeństwa na kabinie
* kontrola działania funkcji jazd rewizyjnych z dachu kabiny
* kontrola stanu elementów zawieszenia drzwi przystankowych; prowadnice zawieszenia drzwi, rolki jezdne i kontrujące, linki, odbojniki, prowadniki, progi, oczyszczenie
* sprawdzenie działania kontaktów bezpieczeństwa drzwi przystankowych, oczyszczenie i regulacja
* oczyszczenie, smarowanie i regulacja krzywki ruchomej
* sprawdzenie zamków i rygli drzwi przystankowych, regulacja i smarowanie
* sprawdzenie skuteczności awaryjnego otwierania drzwi przystankowych
* sprawdzenie działania amortyzatorów – domykaczy drzwi przystankowych
* sprawdzenie kontaktów podłogi ruchomej, lub progu ruchomego, oczyszczenie
i smarowanie
* sprawdzenie układu czasowego przełączenia sterowania
* sprawdzenie parametrów komfortu jazdy; start, płynność jazdy, odgłosy, hamowanie
* smarowanie prowadnic kabinowych i przeciwwagowych / prowadniki ślizgowe
* czyszczenie prowadnic kabinowych i przeciwwagowych / prowadniki rolkowe
* sprawdzenie i regulacja układu odwzorowania położenia kabiny w szybie
* sprawdzenie dokładności zatrzymania na przystanku
* sprawdzenie działania urządzeń sygnalizacyjnych; strzałek kierunku jazdy, sygnalizatorów dźwiękowych przybycia kabiny, piętrowskazywaczy
* kontrola działania wyłącznika STOP w podszybiu
* sprawdzenie oświetlenia szybu
* sprawdzenie przejazdu przeciwwagi
* czyszczenie podszybia i dachu kabiny
* kontrola zderzaków kabiny i przeciwwagi – próba dynamiczna
* kontrola obciążki ogranicznika prędkości, smarowanie
* kontrola połączeń; skręcanych, nitowanych, spawanych
	1. Kontrola zespołu napędowego i urządzeń w maszynowni
* kontrola zespołu napędowego, czyszczenie
* czyszczenie, smarowanie i regulacja luzownika hamulca z rozbieraniem
* czyszczenie, smarowanie i regulacja hamulca z rozbieraniem
* sprawdzenie kontaktów hamulca
* sprawdzenie poziomu oleju w zespole napędowym (wciągarki reduktorowe)
* sprawdzenie stanu lin nośnych smarowanie
* sprawdzenie stanu rowków tarczy ciernej
* wykonanie próby sprzężenia ciernego
* sprawdzenie stanu koła zdawczego
* oczyszczenie i kontrola stanu zamocowań lin nośnych (pasów nośnych) opcjonalnie
* kontrola ogranicznika prędkości czyszczenie i smarowanie z rozbieraniem
* kontrola stanu linki ogranicznika prędkości
* wykonanie próby działania aparatu chwytnego
* czyszczenie aparatury sterowej i urządzeń sterujących
* kontrola połączeń w tablicy sterowej
* kontrola działania zabezpieczeń prądowych
* kontrola wyłącznika głównego i połączeń w obwodach siłowych
* sprawdzenie i analiza zdarzeń zapisanych przez system (sterowania mikroprocesorowe)
* kontrola systemu REM – połączenia elektryczne, stan akumulatora itp. (opcjonalnie)
* wykonanie funkcji SELFTEST – samotestowanie urządzenia – dźwigi OTIS
1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania **napraw bieżących** zgłoszonych przez Zamawiającego , a także wykonania zaplanowanych wcześniej napraw lub wymian podzespołów i innych elementów.

Czas reakcji:

Wykonawca ma obowiązek przystąpienia do wykonania usunięcia usterek w czasie nie dłuższym niż:

* maksymalnie **90 minut** – w godzinach pracy Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku , w godzinach 7.00 do 15.00 ,
* maksymalnie **120 minut** – po godzinach pracy Zamawiającego , wymienionych powyżej,
* maksymalnie **240 minut** – w święta i dni wolne od pracy, od chwili powzięcia informacji o wystąpieniu usterki.

Poprzez przystąpienie do naprawy rozumie się przybycie serwisu i podjęcie fizycznych działań w celu naprawienia usterki i przywrócenia pełnej sprawności danego urządzenia.

Termin usunięcia awarii nie może przekroczyć **3 dni roboczych (72h)** od momentu zgłoszenia od Zamawiającego.

1. Całodobowy nadzór nad pracą urządzeń dźwigowych , o których mowa
w pkt.1, i których wykaz stanowi załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia, obejmuje:
2. przystąpienie do uwolnienia osób w razie wystąpienia awarii urządzenia dźwigowego w terminie **nie dłuższym niż 60 minut od chwili zgłoszenia**,
3. przystąpienie do wykonywania napraw bieżących w terminach nie dłuższych niż
w **pkt.4.**

Poprzez przystąpienie do uwolnienia osób w razie wystąpienia awarii w wykonania naprawy rozumie się przybycie serwisu i podjęcie fizycznych działań w celu naprawienia usterki bądź usunięcia awarii i zminimalizowania jej skutków oraz przywrócenia pełnej sprawności danego urządzenia oraz powiadomienie Zamawiającego o rodzaju, zakresie i ewentualnych zagrożeniach związanych z awarią. Po usunięciu awarii Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wraz z przedstawicielem Zamawiającego dokumentacji awarii.

1. Uczestnictwo Wykonawcy w okresowych badaniach UDT.
2. Aktualizacja instrukcji o korekty producenta.
3. Dostęp do całodobowego Centrum zgłoszeń
4. Całodobowe uwalnianie pasażerów uwięzionych w kabinie dźwigu w czasie nie dłuższym niż 60 min od chwili powiadomienia przez system monitoringu pracy dźwigu lub Zamawiającego
5. Usługa całodobowego pogotowia dźwigowego
6. Wykonawca zapewnia dostawę i wymianę wszystkich części zamiennych , które uległy zużyciu w związku z normalną eksploatacją.
7. Materiały eksploatacyjne objęte opłatą serwisową:
8. śruby, blachowkręty, podkładki, nakrętki, kleje, czyściwo, środki myjące, olej przekładniowy oraz smary stałe
9. dostarczanie i wymiana środków smarujących
10. Czyszczenie:
* podszybie, maszynownia, dach kabiny - oczyszczenie podstawowych elementów dźwigu zamontowanych w maszynowni, podszybiu i dachu kabiny,
* elementy trudno dostępne - oczyszczenie napędów drzwi szybowych, nadproży, części progów nie dostępnych z poziomu przystanku - od strony szybu, oczyszczenie elementów układy jezdnego w szybie.
1. Utylizacja - odebranie odpadów eksploatacyjnych typu świetlówki, smary, oleje oraz elementów pozostałych po naprawach np. liny, koła itp. (na życzenie klienta)
2. Wykonywanie pomiarów:
3. rezystancji izolacji
4. skuteczności ochrony przeciwporażeniowej

Wykonawca dokona pomiarów ochrony przeciwporażeniowej i rezystancji izolacji dla każdej instalacji elektrycznej urządzenia dźwigowego w terminach zapewniających ciągłość badań , zgodnie z PN-IEC 60364-6-61. Po wykonaniu pomiarów elektrycznych sporządzi protokoły w dwóch egzemplarzach, które pozostaną w dokumentach urządzenia dźwigowego Zamawiającego.

1. Dokonanie oceny stanu technicznego. Na podstawie szczegółowego przeglądu urządzenia przygotowanie planu bieżących napraw eksploatacyjnych. Informowanie
o ewentualnych zmianach w przepisach i konieczności dostosowania do nich urządzenia.
2. Monitoring niezbędnych przeglądów UDT oraz niezbędnych pomiarów.
3. Szkolenia personelu Zamawiającego
* szkolenie z obsługi - czynności związane z obsługą urządzenia
* uwalnianie - podstawowe czynności dotyczące awaryjnego uwalniania uwięzionych pasażerów
1. Raporty:
* protokół wykonania przeglądu
* protokół zaleceń
* stanu technicznego
1. Zapewnienie zdalnego monitoringu kontroli pracy dźwigów przez 24 godziny na dobę i 365 dni w roku. Usługa w podstawowym zakresie obejmuje:
2. stały monitoring pracy dźwigu , wykazuje wszystkie najmniejsze usterki dźwigu, tak aby uniknąć zatrzymania kabiny.
3. 24 – godzinna komunikacja głosowa z pasażerem zgodnie z normą EN 81-28
4. w przypadku uwięzienia pasażera w kabinie dźwigu, system automatycznie wysyła taką informację do Centrum zgłoszeń.
5. stwierdzone zakłócenia funkcji systemowych usuwane są zgodnie z postanowieniami umowy na konserwację.
6. Prowadzenie książki przeglądów i konserwacji dźwigów
7. Dokonanie wpisu w książce na portierni MIR-PIB o dacie i godzinie wykonania czynności